Vorhaben- und Erschließungsplan
„Kühler Brunnen“

Flst.Nr. 1287, 1287/1, 611/100, 612/109

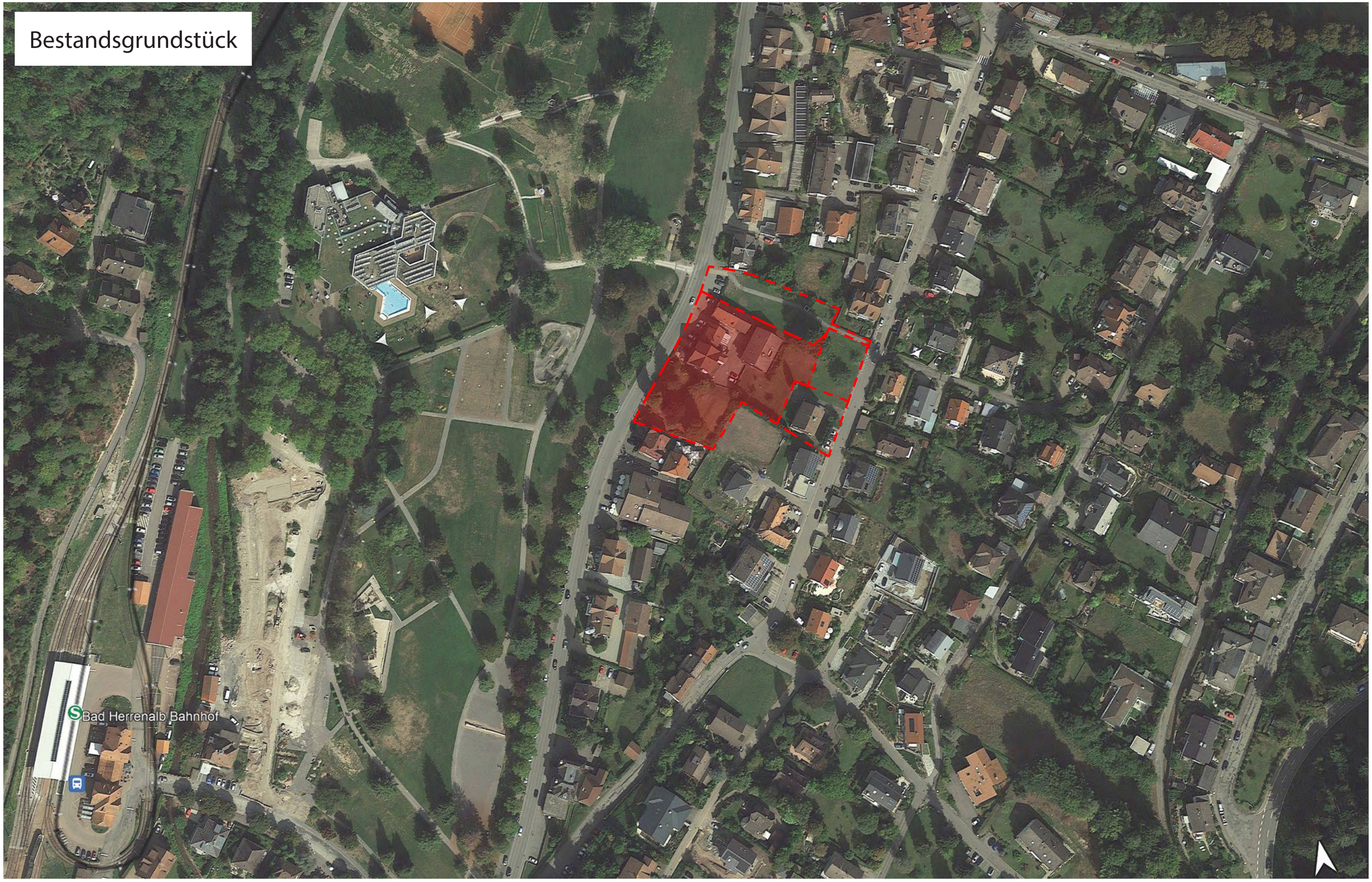
Ettlingerstraße 22, 76332 Bad Herrenalb

24. April 2024

AGP GENERALPLANER GMBH

WS Projektentwicklung Albtal GmbH

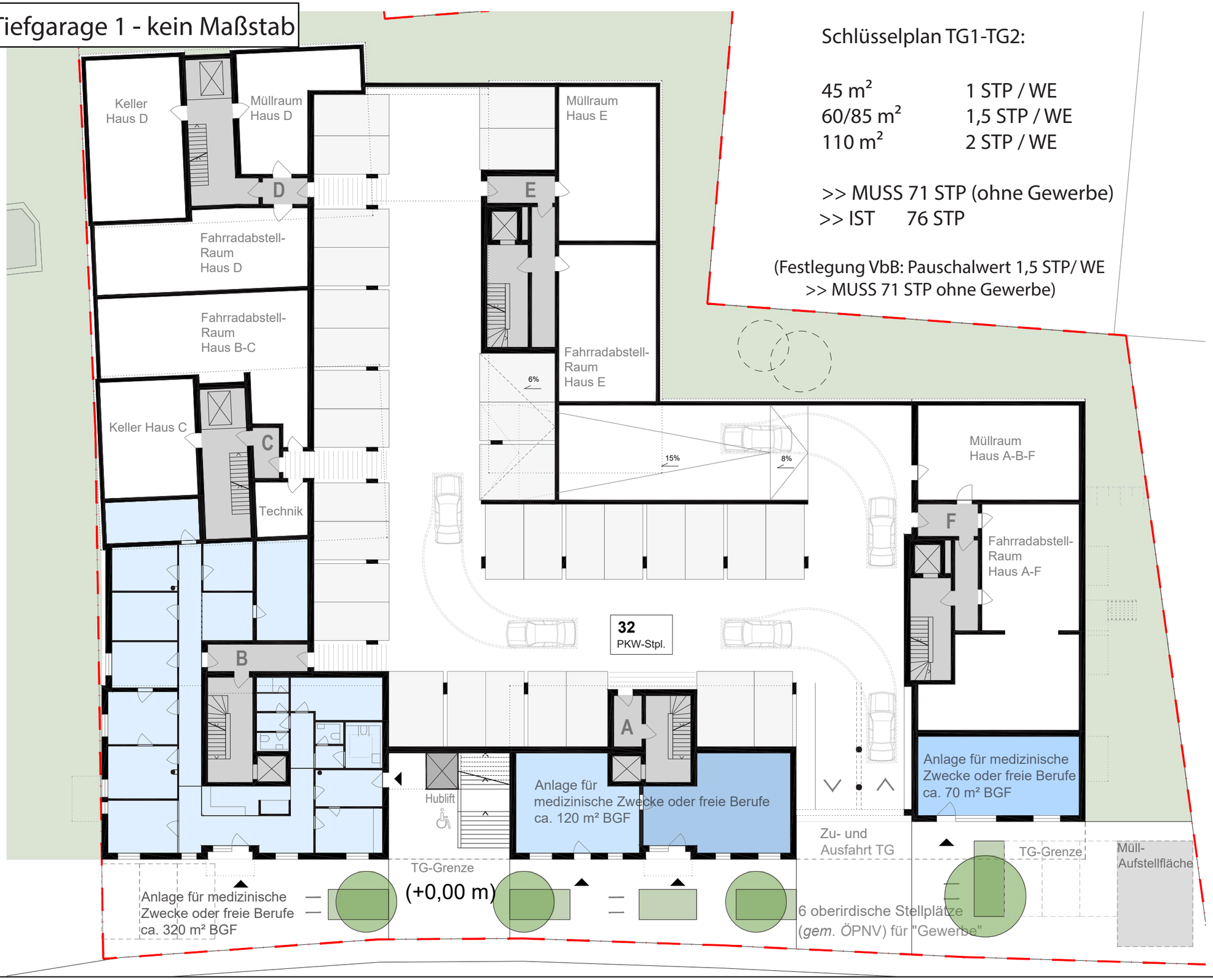
Bestandsgrundstück



Lageplan - M 1:500



Erdgeschoss/Tiefgarage 1 - kein Maßstab



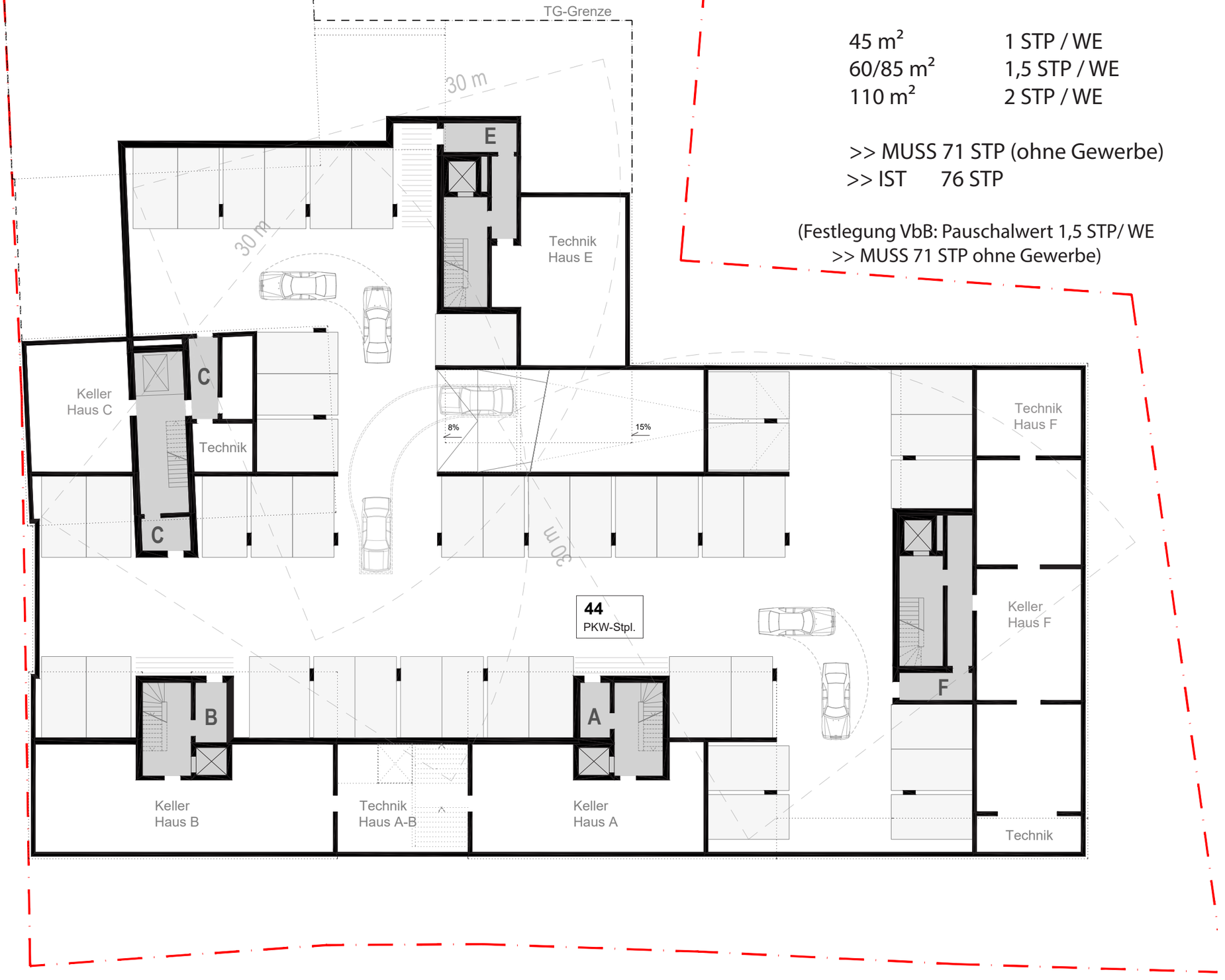
Schlüsselplan TG1-TG2:

45 m²	1 STP / WE
60/85 m²	1,5 STP / WE
110 m²	2 STP / WE

>> MUSS 71 STP (ohne Gewerbe)
>> IST 76 STP

(Festlegung VbB: Pauschalwert 1,5 STP/ WE
>> MUSS 71 STP ohne Gewerbe)

Untergeschoss/Tiefgarage 2 - kein Maßstab



Schlüsselplan TG1-TG2:

45 m²	1 STP / WE
60/85 m²	1,5 STP / WE
110 m²	2 STP / WE

>> MUSS 71 STP (ohne Gewerbe)
>> IST 76 STP

(Festlegung VbB: Pauschalwert 1,5 STP/ WE
>> MUSS 71 STP ohne Gewerbe)

Ebene 01 - kein Maßstab



Ebene 02 - kein Maßstab



Ebene 03 - kein Maßstab



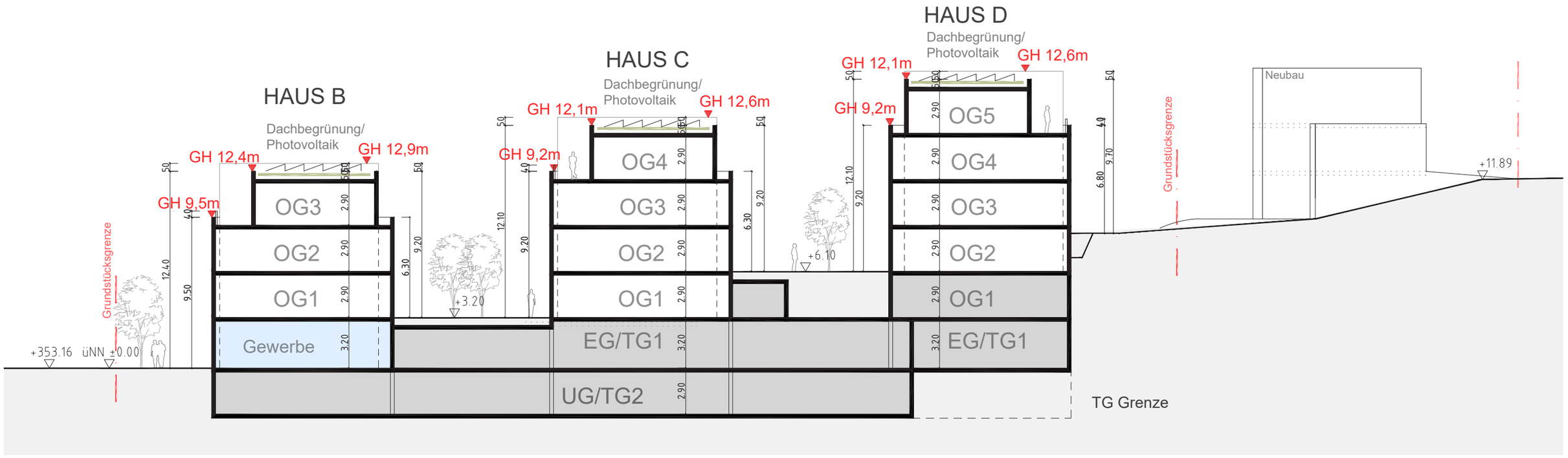
Ebene 04 - kein Maßstab



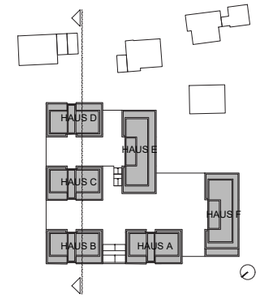
Ebene 05 - kein Maßstab



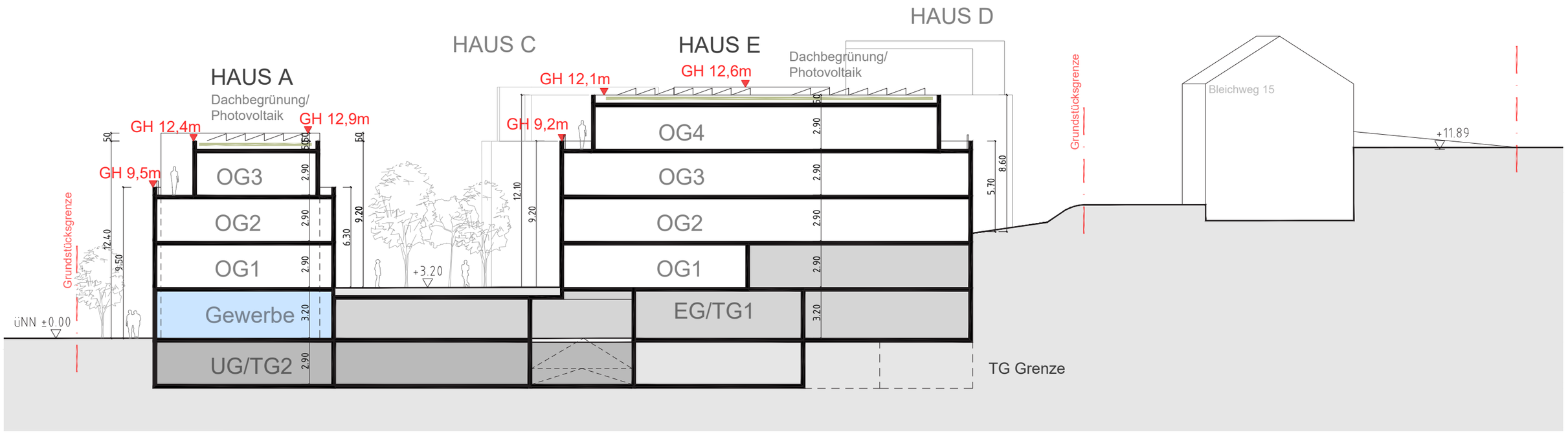
Schnitte - kein Maßstab



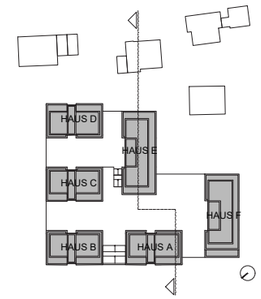
Schnitt S1



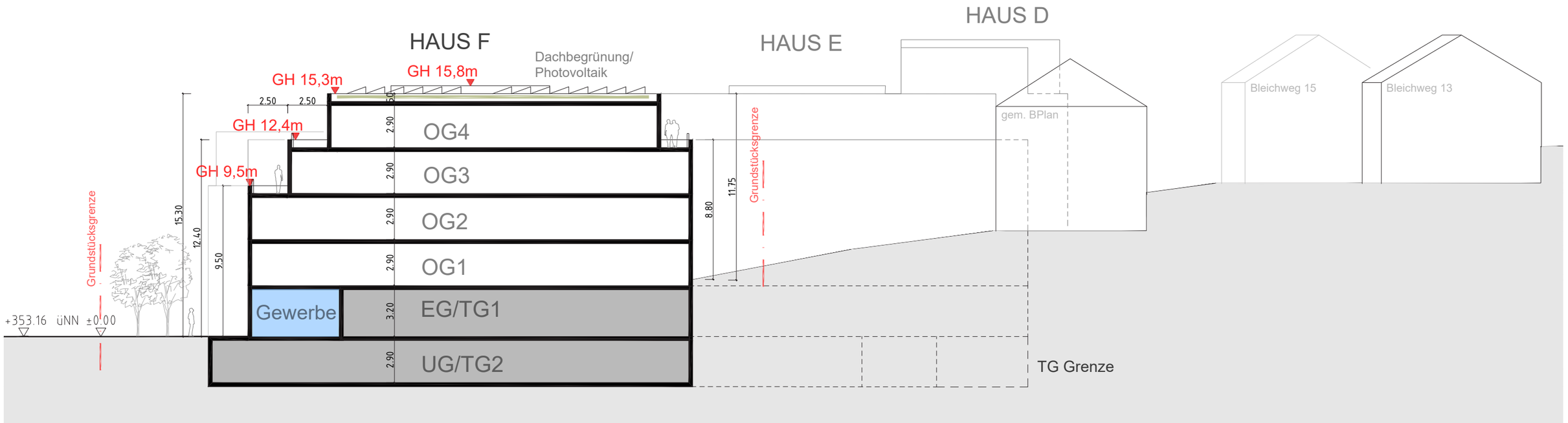
Schnitte - kein Maßstab



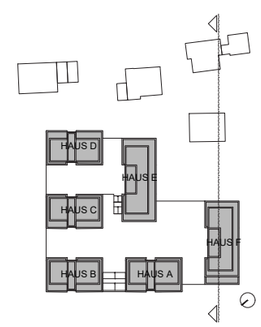
Schnitt S2



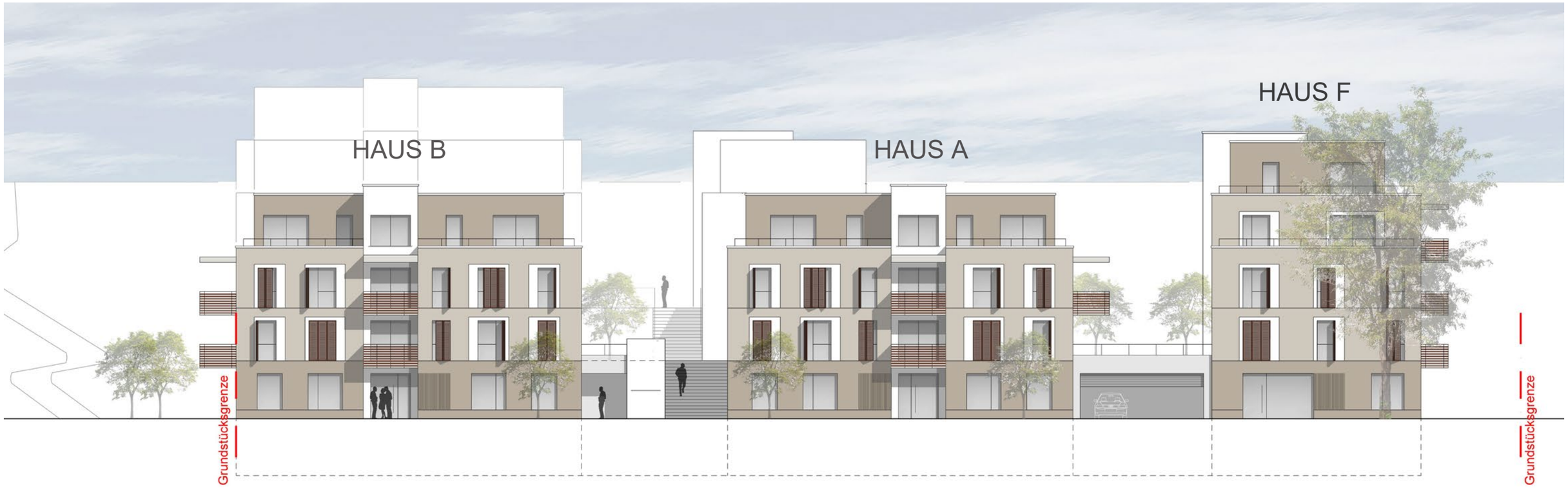
Schnitte - kein Maßstab



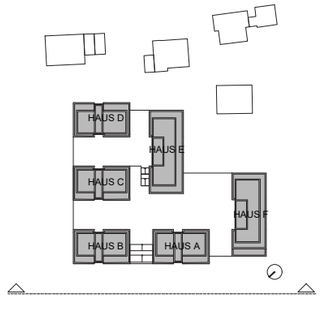
Schnitt S3



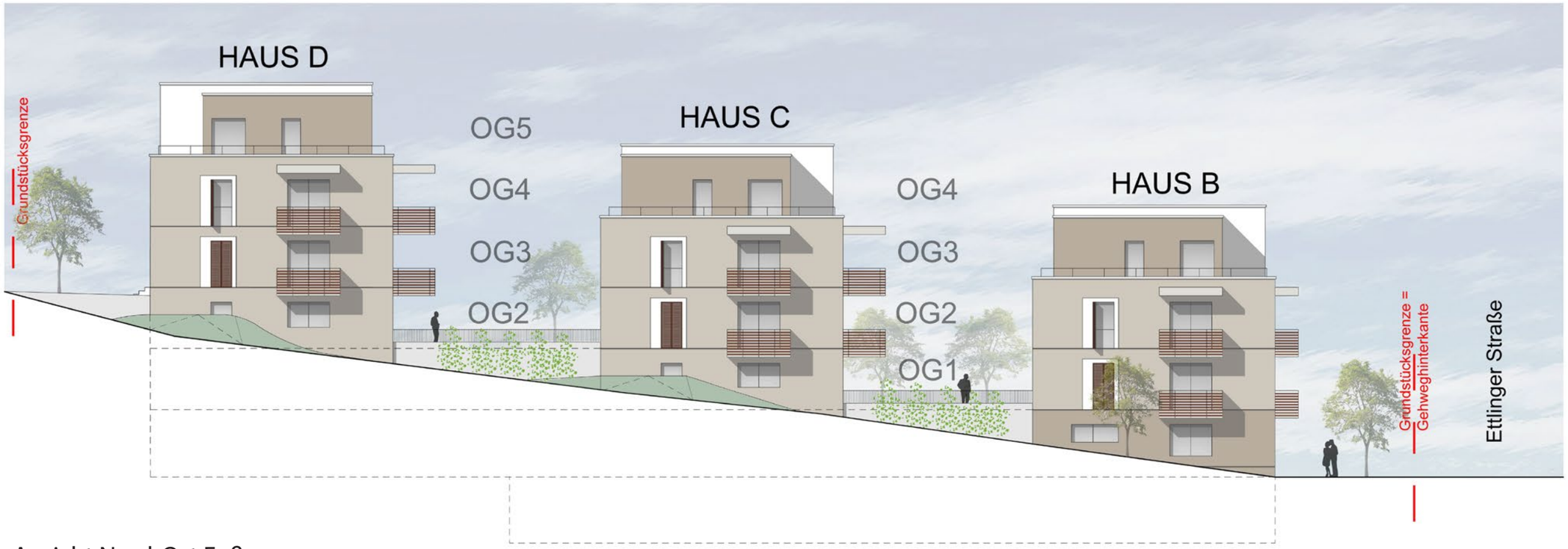
Ansichten - kein Maßstab



Ansicht Ettlinger Straße



Ansichten - kein Maßstab



Ansicht Nord-Ost Fußweg

